**БЮЛЛЕТЕНЬ**

заочного голосования общего собрания СНТ «Удачное» (далее – «СНТ»)

Дата начала проведения общего собрания: 1300 03-18 сентября 2022 года

Дата окончания сдачи бюллетеней: 2200 18 сентября 2022 года

Место проведения: СНТ «Удачное»

Бюллетени можно получить в правлении СНТ или скачать на сайте http://днп-удачное.рф

Ф.И.О. голосующего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер участка (дома) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.

Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся в правлении СНТ и на сайте <http://днп-удачное.рф>

**Вопросы повестки общего собрания:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос повестки собрания** | **Ответ** |
| **1. Прием новых членов в Партнерство, согласно поданным заявлениям.**Список кандидатов членов СНТ находятся в правлении СНТ и на сайте http://днп-удачное.рф**Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ»** |  |
| **2. Утверждение изменений в Устав СНТ «Удачное»**Обновленный Устав СНТ можно скачать с сайта http://днп-удачное.рф**Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ»** |  |
| **3. Голосование по целевым взносам****Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ» - ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ ПУНКТОВ НИЖЕ** |  |
| Выкуп земельных участков и здания насосной станции у ООО «Строительные технологии». Общая стоимость целевого взноса – 9 500 000 руб. |  |
| Выкуп земельных участков у Маляренко С.В., образованных в результате межевания земельного участка №47:07:0479001:1139, ориентировочной общей площадью 1127,5 кв.м. Общая стоимость целевого взноса – 400 000 руб. |  |
| Выкуп земельных участков у Маляренко С.В., образованных в результате межевания земельного участка №47:07:0479001:1139, ориентировочной общей площадью 1127,5 кв.м. Общая стоимость целевого взноса – не более 271 000 руб. |  |
| Подключение КПП у карьерной дороги к единой пропускной системе контроля доступа по номерам транспортных средств. Общая стоимость целевого взноса – не более 300 000 руб. |  |
| **4. Выбор членов ревизионной комиссии:****Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ» - ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ КАНДИДАТОВ** |  |
| * Троценко Маргарита Олеговна
 |  |
| **5. Продление действия текущей сметы 2021–2022 гг. до конца 2022 года**Действующую смету можно скачать с сайта http://днп-удачное.рф или ознакомится в правлении СНТ**Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ»** |  |
| **6. Рассмотрение и утверждение сметы на 2023 год** Проект сметы СНТ на 2023 год можно скачать с сайта http://днп-удачное.рф или ознакомится в правлении СНТ**Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ» - ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ ПУНКТОВ НИЖЕ** |  |
| Уборка снега СНТ "Удачное" |  |
| Уборка снега СНТ "Солнечное", проезд к Выборгскому шоссе |  |
| Приобретение материалов на хозяйственные нужды |  |
| Аренда земельного участка (дорога вдоль СНТ Белоостров) |  |
| Сбор и вывоз ТБО  |  |
| Электроснабжение ИОП |  |
| Обслуживание КПП (камеры, шлагбаум, СКУД) |  |
| Ремонт дорог (подсыпка дорог осевом и техника) |  |
| Канализация (полный осмотр сети и прочистка) |  |
| Установка отключающих задвижек сети водопровода  |  |
| Оборудование насосной станции (контроллеры, электрозадвижки, промышленные фильтра)  |  |
| Подсыпка дорог на 3 очереди, лесной дороги |  |
| Заработная плата председателя правления |  |
| Заработная плата управляющего (введение должности) |  |
| Заработная плата бухгалтера-кассира |  |
| Заработная плата электрика |  |
| Заработная плата подсобного рабочего |  |
| Заработная плата члена правления (сайт, обслуживание техники) |  |
| Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)  |  |
| Расходы на оплату водного налога  |  |
| Расходы на канцелярские товары, оргтехнику и оборудование и их ремонт |  |
| Расходы по охране территории и ИОП (НК ст. 264 пп. 1.6) |  |
| Расходы по обеспечению пожарной безопасности (НК ст. 264 пп. 1.6) |  |
| Расходы по проектным работам на установление лимитов водопотребления  |  |
| Система доступа на основе Pass24  |  |
| Расходы на непредвиденные обстоятельства  |  |
| Судебные расходы и арбитражные сборы  |  |
| Расходы на услуги банка, программное обеспечение |  |
| **7. Внесение изменений в Правила проживания на территории СНТ:** Обновленный проект Правил проживания на территории СНТ можно скачать с сайта http://днп-удачное.рф или ознакомится в правлении СНТ**Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ»** |  |
| **8. Голосование по вопросу распределения размера членских взносов между членами СНТ, а также лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в соответствии с коэффициентами по типу жилого дома и его общей площади:**1. Блокированная застройка с площадью жилого дома не более 85 кв.м. – коэффициент 1
2. Блокированная застройка с площадью жилого дома более 85 кв.м. – коэффициент 1.1
3. Индивидуальные жилые дома – коэффициент 1.2

**Варианты ответов: «ЗА», «ПРОТИВ»** |  |

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_