**Садоводческое некоммерческое товарищество**

**«Удачное»**

Ленинградская область, Всеволожский район, СПК «Пригородный», урочище Заболотье, уч. 2., территория СНТ «Удачное»

Протокол вопросов бюллетеня голосования очередного

общего собрания членов СНТ «Удачное»

Срок проведения собрания 14 – 22 августа 2021 года.  
  
Повестка собрания:

1. **Определение кворума собрания для членов ДНП, для собственников земельного участка**

Минимальное количество 138 членов СНТ для кворума общего собрания

1. **Выбор председателя и секретаря собрания**

Председатель правления СНТ Астапенков А.В., член правления СНТ – Потапов О.В.. Счетная комиссия – члены ревизионной комиссии – Лазуко В.М., Харитонова А.А., Бардадым Ю.А. и член правления СНТ Медников М.А.

1. **Определение регламента собрания, формы голосования**

Форма собрания заочное собрание по бюллетеням.

1. **Голосование по последовательности повестки собрания**

Голосование не производится ввиду заочной формы проведения общего собрания членов СНТ.

1. **Прием новых членов в Партнерство, согласно поданным заявлениям**.

Список кандидатов членов СНТ приложен отдельным списком – Приложение №1 к настоящему документу.

Варианты ответов- а) «за» б) «против»

1. **Отчет председателя СНТ Астапенкова А.В. о проделанной работе**.

Отчет был проведен в форме онлайн-конференции.

1. **Отчет председателя СНТ «Удачное» Астапенкова А.В. о проделанной правлением и наемными сотрудниками работе и разъяснение по вопросу ЗОП и ЛОС.**

Отчет был проведен в форме онлайн-конференции.

1. **Финансовый отчет по 2019-2021 годам.**

Финансовые отчеты приложены отдельными документами – Приложение 2, Приложение 3 к настоящему протоколу.

1. **Отчеты Ревизионной комиссии.**

Отчет приложен отдельным документам – Приложение 4 к настоящему протоколу.

1. **Отчет по выполнению целевых взносов**.

Отчет приложен в Приложении 5 к настоящему протоколу.

1. **Рассмотрение и утверждение сметы 2021-2022 гг.**

Проект сметы СНТ на 2021-2022 года приложен к настоящему протоколу.

Варианты голосования по пунктам сметы – а) «за» б) «против» для каждого пункта сметы

1. **Голосование по целевым взносам.**
   * **Приобретение трактора с навесным оборудованием – общей суммой до 2,3 млн. руб.**

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

* + **Установка приборов учета индивидуального расхода воды.**

В ходе обсуждения данный пункт исключен и предложен к рассмотрению к внесению в Правила проживания на территории СНТ

* + **Освещение подъездного пути вдоль территории СНТ «Белоостров» (совместно с СНТ «Солнечное», СНТ «Белоостров», ДНП «Лебяжье») общей суммой до 200 тыс. рублей.**

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

* + Устройство въезда с дороги, примыкающей к Выборгскому шоссе в районе ПК 58 (карьерной дороги), через систему распознавания номеров общей суммой до 200 тыс. рублей.

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

* + **Устройство камеры и радара скорости на центральной дороге СНТ (граница с ДНП «Лебяжье») общей суммой до 250 тыс. рублей.**

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

1. **Оглашение списка членов СНТ, не посещающих очередные общие собрания членов СНТ, проводимых в очной форме.**

Список кандидатов членов СНТ приложен отдельным списком – Приложение №6 к настоящему документу.

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

1. **Голосование по вопросу подготовки списка членов СНТ, подлежащих исключению из списка членов СНТ на следующем общем собрании.**
2. Варианты голосования - а) «за» б) «против»
3. **Голосование по вопросу согласия на размещение на информационных ресурсах СНТ информации о должниках СНТ – в следующем виде: ФИО, номер домовладения, сумма задолженности.**

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

1. **Внесение изменений в Правила проживания на территории СНТ.**

а) Все члены СНТ, на чьих земельных участках расположены сельскохозяйственные культуры для выращивания ягод, фруктов и овощей, обязаны установить накопительную емкость объёмом не менее 500 литров с подключением к системе водоснабжения.

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

1. **Оглашение программы по развитию территории СНТ в долгосрочной перспективе.**

Программа СНТ озвучена в ходе онлайн-конференции, отдельно будет выложена на сайте СНТ.

1. **Голосование по количественному составу членов правления.**

Данный вопрос исключен из повестки, ввиду определённого количества кандидатов в правление СНТ, подавших заявления о своей кандидатуре.

1. **Выбор членов правления СНТ из числа членов СНТ.**

Кандидаты – 1. Астапенков А.В. 2. Потапов О.В. 3. Назаров А.М., 4. Лабовский С.Ю 5. Сергеев С.С. 6. Щербакова Т.М.

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

1. **Выбор членов ревизионной комиссии.**

**Кандидаты – 1. Лазуко В.А. 2. Харитонова А.А.**

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

1. **Выбор Председателя правления из числа членов правления.**

Вписать вариант из кандидатов, перечисленных в п. 20.

1. **Выбор Председателя ревизионной комиссии из числа членов ревизионной комиссии**

Вписать вариант из перечисленных в п.21.

1. **Выбор членов Комиссии по развитию территории за границами СНТ.**

Членов комиссии решено переизбрать.

1. **Разъяснения по обращениям членов СНТ.**

В ходе онлайн-конференции были даны разъяснения по вопросам по заявлениям членов СНТ, отдельные документы будут выложены на сайте СНТ.

1. **Премирование членов и работников СНТ**

Бухгалтер Адамова Т.Н. – 25 т.р.

Адвокат Чимиров А.Ю. – 100 т.р.

Варианты голосования - а) «за» б) «против»

На этом все пункты Повестки общего собрания членов СНТ «Удачное» перечислены.

Бюллетень голосования, а также приложения к нему выложить на сайт днп-удачное.рф, в группе СНТ в сети «ВКонтакте».