

ПРОТОКОЛ №1-2020

Внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Удачное» (далее – «собрание»), ИНН 7803108904, ОГРН 1084703007234 (далее – «СНТ»)

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, территория СНТ «Удачное», здание правления. Дата и время проведения собрания: 6 -15 ноября 2020 г.

Присутствовали члены Правления СНТ: Астапенков А.В., Потапов О.В., Медников М.А.

Члены Ревизионной комиссии СНТ: Лазуко В.А., Бардадым Ю.А.

Форма проведения – заочное голосование согласно п.22 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ в ред. от 31.07.2020 г., "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Члены правления и члены ревизионной комиссии СНТ являлись членами счетной комиссии. Заявлений, на принятие участия в счетной комиссии, от членов СНТ не поступало.

Определение кворума собрания для членов СНТ

Общее количество членов СНТ на дату проведения собрания составляет 262 человека. В общем собрании СНТ участвовали члены СНТ и их представители в количестве 142 человек, а также собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ «Удачное», в количестве 13 человек. Кворум собрания соблюден, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Голосование об одобрении проекта мирового соглашения по арбитражному делу №А56-47938/2019, о переходе права собственности 293/393 доли СНТ «Удачное» на здание насосной (хозяйственный блок) и участок ЗОП (земель общего пользования)

2. Голосование об одобрении проекта мирового соглашения по арбитражному делу 13АП-37013/2019 по вопросу прекращения производства по взысканию арендной платы, на условиях мирового соглашения и перехода права собственности ЗОПов к СНТ «Удачное»

3. Формирование целевого взноса на обеспечение выполнения условий мировых соглашений по делам №А56-47938/2019, 13АП-37013/2019 и принятия соответствующих объектов недвижимого имущества в собственность СНТ «Удачное», с резервированием суммы целевого взноса в размере 15% процентов. Сумма целевого взноса составляет 7 500 000 рублей (семь миллионов пятьсот тысяч рублей), с учетом резервирования 8 625 000 рублей (восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч рублей).

4. Голосование по вопросу распределения целевого взноса

Вариант А – с равных долей, сумма целевого взноса 25 423,73 руб., с учетом резервирования 15% - 29 237,29 руб.

Вариант Б – с коэффициентами по типам домов «69»-1, «77»-1,05, «90»-1,1, «123»-1,15, «индивидуальные жилые дома» -1,2:

Сумма, руб.	«69»	«77»	«90»	«123»	Индивидуальные жилые дома
7 500 000	23 900,57	25 095,60	26 290,63	27 485,66	28 680,69
8 625 000 (15%)	27 485,66	28 859,94	30 234,23	31 608,51	32 982,79

5. Голосование по вопросу установления штрафа в пользу СНТ «Удачное» для членов СНТ, собственников земельных участков, не оплативших целевой взнос до 1 июля 2021 года - в размере 50% целевого взноса, не оплативших до 1 октября 2021 года - в размере 100% целевого взноса. Оплата штрафа не освобождает от оплаты целевого взноса.

6. После выполнения условий мировых соглашений и оплаты целевого взноса, распределить резервирование по целевому взносу на оплату членских взносов.

Результаты подсчета голосов членов собрания по вопросам повестки общего собрания членов СНТ, отраженных в бюллетенях заочного голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – «ЗА»-153, «ПРОТИВ» -2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ – «ЗА»-153, «ПРОТИВ» -2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ – «ЗА»-152, «ПРОТИВ» -3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – «Вариант А»-108, «Вариант Б» -43, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – «ЗА»-146, «ПРОТИВ» -9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – «ЗА»-151, «ПРОТИВ» -4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принятые по результатам голосования решения по вопросам повестки общего собрания:

1. Одобрить проект мирового соглашения по арбитражному делу №А56-47938/2019, о переходе права собственности 293/393 доли СНТ «Удачное» на здание насосной (хозяйственный блок) и участок ЗОП (земель общего пользования)
2. Одобрить проект мирового соглашения по арбитражному делу 13АП-37013/2019 по вопросу прекращения производства по взысканию арендной платы, на условиях мирового соглашения и перехода права собственности ЗОПов к СНТ «Удачное»
3. Утвердить целевой взнос на обеспечение выполнения условий мировых соглашений по делам №А56-47938/2019, 13АП-37013/2019 и принятие соответствующих объектов недвижимого имущества в собственность СНТ «Удачное», с резервированием суммы целевого взноса в размере 15% процентов. Сумма целевого взноса составляет 7 500 000 рублей (семь миллионов пятьсот тысяч рублей), с учетом резервирования 8 625 000 рублей (восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч рублей).
4. Распределение целевого взноса выполнить в равных долях. Сумма целевого взноса для членов СНТ и собственников земельных участков составляет 25 423,73 руб., с учетом резервирования 15% - 29 237,29 руб.
5. Установить штраф в пользу СНТ «Удачное» для членов СНТ, собственников земельных участков, не оплативших целевой взнос до 1 июля 2021 года - в размере 50% целевого взноса, не оплативших до 1 октября 2021 года - в размере 100% целевого взноса. Оплата штрафа не освобождает от оплаты целевого взноса.
6. Распределить резервирование по целевому взносу на оплату членских взносов, после выполнения условий мировых соглашений и оплаты целевого взноса

На этом повестка дня Общего собрания членов СНТ «Удачное» исчерпана. Собрание окончено. Протокол общего собрания опубликовать на сайте СНТ, вывесить на информационной доске СНТ, предусмотреть СМС-информирование членов СНТ и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ.

Члены счетной комиссии:

 Бардадым Ю.А.

 Лазуко В.А.

 Медников М.А.

 Потапов О.В.

Председатель Общего собрания  Астапенков А.В.

