Утверждено общим собранием членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Удачное

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ, ПЛАТЕЖАХ И ФОНДАХ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Удачное»

**1. Общие положения**

1. Настоящее «Положение о взносах и платежах» (далее Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее Закон), с Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Удачное» (далее Устав). Положение регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства на территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Удачное» (далее Товарищество) и определяет порядок уплаты взносов и платежей в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.
2. Настоящее Положение определяет методы исчисления размера взносов и платежей, порядок их уплаты гражданами, являющимися членами Товарищества или ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке на основании Договора «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Удачное»».
3. Размеры взносов и платежей для членов Товарищества устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.
4. Настоящее Положение является приложением к Уставу СНТ «Удачное» и регулирует общий порядок сбора и расходования денежных средств Товарищества. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества и является обязательным для всех членов Товарищества, а также для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются на Общем собрании членов Товарищества.

**2. Термины и определения**

**Вступительные взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации.

**Членские взносы** – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

**Целевые взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание), капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования.

**Платежи –** денежные средства, вносимые гражданами, не являющимися членами СНТ, на приобретение (создание) объектов общего пользования или уплачиваемые в счет исполнения обязательств по Договору «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Удачное» при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке

**Объекты общего пользования** (далее Инфраструктура) – объекты (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества и граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

**3. Определение размеров и порядок оплаты взносов членами Товарищества**

3.1. Члены Товарищества, обязаны своевременно уплачивать членские и целевые взносы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

3.2. Размер вступительного взноса устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества.

3.3. Принятые в Товарищество члены обязаны внести вступительный взнос в течение 10-ти (десяти) календарных дней с момента принятия решения Общего собрания членов Товарищества.

3.4. Размер ежемесячного членского взноса устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества.

3.5. Членские взносы вносятся ежемесячно до 15 числа каждого месяца, за который вносится плата. Членские взносы могут вноситься как за очередной месяц, так и за несколько месяцев вперед.

3.6. Члены Товарищества производят оплату взносов, предусмотренных настоящим Положением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества или дата оплаты в кассу Товарищества.

3.7. Членские вносы уплачиваются с месяца вступления собственника в Товарищество.

3.8. В случае несвоевременной уплаты членом Товарищества соответствующих взносов, предусмотренных настоящим Положением, в сроки, установленные настоящим Положением или решением Общего собрания членов Товарищества, с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,3 % от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Уплаченные членами Товарищества пени могут быть израсходованы на неотложные нужды Товарищества.

3.9. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты взносов и пени, предусмотренных настоящим Положением, Товарищество вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании, а также на Общем собрании членов Товарищества может быть поставлен вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

**4. Платежи граждан, не являющихся членами Товарищества**

4.1. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, но имеющие законное право собственности, владения или пользования дачным участком, расположенным в границах территории Товарищества, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на основании ст.8 Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и владельцы расположенных в пределах Товарищества земельных участков (в том числе не вступившие в Товарищество или не оформившие свои права наследники владельцев земельных участков, расположенных на территории Товарищества), которые не оформили свидетельство о праве собственности на земельный участок вправе пользоваться всей инфраструктурой Товарищества (на основании временного договора) только оплачивая соразмерные, установленным Общим собранием членов Товарищества платежи.

4.2 Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, осуществляют следующие платежи:

* на приобретение (создание), содержание и ремонт объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества;
* за организационную работу по благоустройству поселка и за пользование объектами инфраструктуры, возмещающие расходы Товарищества, связанные с обеспечением функционирования и обслуживание объектов имущества общего пользования;
* компенсация налога на доходы, установленного законодательством Российской Федерации для некоммерческих организаций, связанная с осуществлением предпринимательской деятельности по обеспечению условий Договора «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Удачное».

4.3. Платежи на приобретение (создание), содержание и ремонт объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества соответствуют размеру целевых взносов для членов Товарищества, установленных решением Общего собрания членов Товарищества.

4.4. Размер платежей за организационную работу по благоустройству поселка и за пользование объектами инфраструктуры определяется на основании приходно-расходной сметы, утвержденной решением Общего собрания членов Товарищества, и утверждается Общим собранием членов Товарищества.

4.5. В случае несвоевременной уплаты платежей в сроки, установленные настоящим Положением или решением Общего собрания членов Товарищества, с такого индивидуального собственника взыскивается пени в размере 0,3 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

4.6. В случае отказа индивидуального собственника от добровольной уплаты платежей и пени, предусмотренных настоящим Положением, Товарищество вправе обратиться в суд с иском об их принудительном взыскании.

**5. Методы исчисления размера целевых взносов и платежей**

5.1. Для целей исчисления размера целевого взноса или платежа, который должен быть внесен каждым членом Товарищества или гражданином, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на приобретение (создание), капитальный ремонт и реконструкцию объектов общего пользования, может применяться один из следующих методов расчета:

«От количества участков», «От площади земельного участка», «От членства в Товариществе».

5.2. Метод исчисления размера целевого взноса или платежа устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества отдельно по каждому целевому фонду.

**6. Взаиморасчеты между Товариществом и членами Товарищества,**

**которые меняют свой статус, на статус индивидуальных** **Собственников**

6.1. В соответствии с Законом член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом Договора «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Удачное».

6.2. При выходе члена Товарищества из Товарищества он обязан произвести сверку платежей с бухгалтерским работником Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов за весь период его владения/пользования участком, предшествующий выходу из Товарищества с учетом пени. При этом между Товариществом (в лице Председателя Правления) и гражданином может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению).

6.3. Исключение гражданина из членов Товарищества, в соответствии с законодательством РФ, происходит на основании решения Общего собрания членов Товарищества, с одновременным обязательным заключением Договора «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Удачное». В случае отказа заключить Договор гражданин лишается права пользования Инфраструктурой и объектами общего пользования Товарищества.

**7. Взаиморасчеты с Товариществом при отчуждении земельного участка**

7.1. При отчуждении участка (в установленных Законом случаях) члены Товарищества и граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке должны произвести сверку платежей с бухгалтерским работником Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период их владения/пользования участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок, с учетом пени за просрочку уплаты взносов и платежей.

7.2. После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед Товариществом, Собственник, желающий произвести отчуждение участка, обращается в Правление с заявлением по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению, в ответ на которое Председателем Правления выдается справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

**8. Фонды Товарищества**

* 1. **Организационный фонд Товарищества**
     1. Организационный фонд Товарищества формируется за счет:
     + вступительных взносов новых членов Товарищества;
     + доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой деятельности Товарищества;
     + пени за просрочку уплаты взносов и обязательных платежей;
     + благотворительных взносов.
     1. Средства организационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но, не ограничиваясь следующим):
     + организационные расходы;
     + оформление документации;
     + типографские расходы;
     + приобретение оргтехники и программного обеспечения.
  2. **Эксплуатационный фонд Товарищества**
     1. Эксплуатационный фонд Товарищества формируется за счет членских взносов членов Товарищества и платежей за пользование объектами инфраструктуры, поступающих от граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
     2. Средства эксплуатационного фонда расходуются на функционирование Товарищества, в т.ч. на содержание объектов Инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества.
     3. К объектам Инфраструктуры Товарищества в частности относятся:
     + земли общего пользования СНТ «Удачное» в установленных границах;
     + колодцы, находящиеся на территории общего пользования Товарищества;
     + внешнее ограждение вдоль границ Товарищества;
     + здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания имущества общего пользования Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
     + оборудование коллективного пользования, находящееся за пределами или внутри индивидуальных дачных участков и обслуживающее более одного дачного участка;
     + иные объекты в границах Товарищества, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Товарищества и/или граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
     1. Средства эксплуатационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая но, не ограничиваясь следующим):
     + обеспечение мероприятий по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной;
     + содержание общих подъездных дорог, улиц и проездов в границах Товарищества;
     + содержание земельных участков общего пользования с элементами озеленения и благоустройства;
     + обследование состояния объектов Инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества;
     + вывоз мусора;
     + обеспечение сохранности имущества, находящегося на территории Товарищества;
     + содержание других объектов, относящихся к инфраструктуре Товарищества;
     + налог на земли общего пользования, другие налоговые платежи Товарищества как юридического лица, в т.ч. налоги, выплачиваемые Товариществом как налоговым агентом;
     + поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и членов других выборных органов Товарищества;
     + оплату труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для текущих нужд Товарищества;
     + обеспечение деятельности Правления, Ревизионной комиссии и других выборных органов Товарищества: почтовые затраты и услуги связи, представительские расходы, затраты на канцтовары и расходные материалы для оргтехники и т.п.;
     + консультационные услуги;
     + защиту законных прав Товарищества.

**9.3. Целевой фонд Товарищества**

9.3.1. Целевой фонд формируется за счет:

* + - целевых взносов членов Товарищества;
    - платежей на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, вносимых гражданами, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
    - дополнительных целевых взносов;
    - средств, предоставленных Товариществу в соответствии со статьями 35 и 36 Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

9.3.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии со сметой, утвержденной решением Общего собрания членов Товарищества, на следующие нужды (включая, но, не ограничиваясь следующим):

* + - строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог на территории Товарищества;
    - строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий, являющихся общей собственностью Товарищества (сторожка, офис правления и пр.);
    - строительство, капитальный ремонт, реконструкция сооружений и инженерных систем, являющихся общей собственностью Товарищества (общий забор по периметру поселка, водопровод, объекты системы противопожарной безопасности, автоматические ворота, система видеонаблюдения и пр.);
    - проектирование и исполнение функций заказчика по проектам строительства/ремонта/реконструкции;
    - оформление имущественных прав на созданные объекты, относящиеся к имуществу общего пользования и являющемуся собственностью Товарищества как юридического лица.

9.3.3. Правление вправе одобрить превышение отдельных расходов, совершаемых из целевого фонда в соответствии со сметой до 20% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать суммарных затрат за счет средств целевого фонда, предусмотренных на планируемый период более, чем на 10%.

9.4.4. Неизрасходованные денежные средства организационного или эксплуатационного фондов, а также денежные средства целевых фондов, оставшиеся после завершения проектов, для которых создавались данные фонды, могут быть переведены в другие фонды или израсходованы на непредвиденные расходы по решению Общего собрания членов Товарищества.

**10. Участие новых собственников в создании инфраструктуры Товарищества**

10.1. Новый правообладатель участка признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества и освобождается от оплаты вступительного взноса нового Собственника при выполнении одного из условий:

* если при отчуждении участка бывшим членом Товарищества его доля в общем имуществе Товарищества была отчуждена в пользу нового правообладателя и бывший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом;
* если право нового Собственника на участок возникло в порядке наследования и умерший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом.

10.2. Обязательства по внесению регулярных взносов и платежей возникают у нового Собственника, с момента приобретения им права на земельный участок или с момента начала использования участка фактически (для тех, кто еще не оформил свои права на участок).

**11. Прочие положения**

11.1. Неиспользование Собственником дачного участка, либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

11.2. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке, при соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

11.3 Член Товарищества или граждан, ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке, обязан обеспечить возможность связи с ним по телефону, посредством электронной почты, для оперативной передачи официальной информации. При изменении персональных данных, адреса регистрации, номера телефона, адреса электронной почты член Товарищества или гражданин, ведущий дачное хозяйство в индивидуальном порядке, обязан письменно сообщить об этом в Правление Товарищества в течение десяти дней, с момента их изменения.

11.4. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, Члены Товарищества, граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, должностные лица Товарищества руководствуются Уставом Товарищества, другими регламентирующими документами Товарищества, а также законодательством Российской Федерации.

11.5. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

Приложение № 1

к «Положению о взносах, платежах и фондах»

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о порядке погашения задолженности члена СНТ «Удачное»**

**перед Товариществом**

**Ленинградская область, Всеволожский район,**

**СНТ «Удачное»**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Дачное некоммерческое Товарищество «Удачное»,** именуемое в дальнейшем Товарищество, в лице председателя Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий право *(указать вид права)* на дачный участок № \_\_\_\_\_ на территории Товарищества, имеющий намерение прекратить членство в Товариществе и вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

В результате сверки фактических платежей Собственника, проверки законности и обоснованности требований Товарищества, на дату подписания настоящего Соглашения, Стороны констатируют существование задолженности Собственника перед Товариществом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

* задолженность по членским взносам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей
* задолженность по целевым взносам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей
* задолженность по обязательным платежам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

С учетом пени за просрочку платежей, общая сумма задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Собственник признает существование задолженности, согласен с ее размером, признает обоснованность и законность требований Товарищества по оплате и гарантирует, что погасит задолженность перед Товариществом по следующему графику:

* Оплатит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
* Оплатит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
* Оплатит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в срок до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Таким образом, задолженность будет полностью погашена в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **СНТ «Удачное»** | **Собственник** |
|  |
| Председатель Правления  СНТ «Удачное»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. Подпись ФИО

Приложение № 2

к Положению о взносах, платежах и фондах

ФОРМА

Председателю Правления  СНТ «Удачное»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии со ст.19 Федерального Закона №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТ «Удачное», извещаю о своем желании выйти из числа членов СНТ «Удачное» с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке и заключить Договор «О порядке создания и пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Удачное».

Задолженности перед СНТ «Удачное» не имею.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

           Подпись ФИО

Приложение № 3

к Положению о взносах, платежах и фондах

ФОРМА

Председателю Правления  СНТ «Удачное»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Настоящим извещаю СНТ «Удачное» о своем намерении произвести отчуждение принадлежащего мне на праве (*указать вид права*) земельный участок № \_\_\_\_\_, находящийся в границах СНТ «Удачное».

Задолженности перед СНТ «Удачное» не имею.

Прошу выдать мне справку об отсутствии задолженности перед Товариществом.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

           Подпись ФИО

Приложение № 4

к Положению о взносах, платежах и фондах

ФОРМА

СПРАВКА

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том, что он (она):

* является (не является) членом СНТ «Удачное»
* имеет в границах территории СНТ «Удачное» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ «Удачное» земельный участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

По состоянию на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задолженности по вступительным, членским, и другим обязательным взносам и платежам, предусмотренными Уставом СНТ «Удачное» и внутренними регламентами не имеет. Целевые взносы на приобретение (создание) имущества общего пользования СНТ «Удачное», утвержденные решениями Общего собрания членов Товарищества и Уставом СНТ «Удачное» внесены в полном объеме. Товарищество не имеет материальных и иных претензий к гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Председатель Правления

СНТ «Удачное» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Подпись ФИО