

2.1 Сбор и вывоз ТБО

Мы платим за фактический объем того мусора, который «произвели». В среднем это 160-190 кубов в месяц (летом больше).

Стоимость вывоза 1 куба – 924 рубля

Часть расходов нам возмещают наши соседи, т.к. они пользуются баками и инфраструктурой площадки ТБО.

Дополнительно оплачиваем установку контейнеров («пухто») несколько раз в год. Стоимость установки – 23 -27 т.р. за 1 шт

Мы планируем устанавливать пухто в период новогодних праздников, перед майскими (х2), в конце лета.

Общие расходы в год в смете – 1 390 000 рублей

По договору с СНТ Лебяжье (ИП Лапшин), мы вернем половину этой суммы (она отражена в приходной части сметы и мы не голосуем по ней)

Акт №164339 от 31 октября 2023 г.

Исполнитель: Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области", ИНН 4704077078, 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Кривоносова ул, дом № 13, помещение 28, 88122071814, БИК 044030790, Банк ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", К/С 30101810900000000790, Р/С 40702810090380001438

Заказчик: СНТ "УДАЧНОЕ", ИНН 4703108904, 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом Урочище ЗАБОЛОТЬЕ, корпус Спк "Пригородный" Уч.2 СУЛ., Тел.:

Основание: Договор №1313ЮО-5/02-20 от 12.02.2020

№	Товары (услуги, работы)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в Всеволожском районе Ленинградской области за октябрь 2023 г.	162,00000	м3	924,34	149 743,08

Итого: 149 743,08
Без налога (НДС): -

Всего наименований 1, на сумму 149 743,08 руб.

Сто сорок девять тысяч семьсот сорок три рубля 08 копеек

Пример Акта приема-передачи между УК и СНТ:
149 743 руб за 1 месяц

В случае если запланированные средства не будут потрачены, невостребованный остаток переносится в следующий период. В новом периоде размер по статье будет уменьшен на сумму остатка.*

*подтверждается финансовым отчетом бухгалтера, заверяется ревизионной комиссией

2.2 Электроснабжение и связанные расходы

В год мы принимаем около 100 000 кВт.
Это расходы на освещение, насосную.

В нашем поселке 185 фонарей.
В каждом фонаре есть лампы, которые требуют замены (в зависимости от типа их стоимость доходит до 1500 рублей)

Есть и механические повреждения оборудования, которое ремонтируется за счет СНТ (битые плафоны, фундаметы фонарей и т.п.).

Общие расходы в год в смете – 1 473 000 рублей

АКТ
приема – передачи электроэнергии № 45061 от 30.11.2023г.
по договором № 88085 от 22.10.2015

30.11.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью "РКС-энерго" (ООО "РКС-энерго"), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Лукьянова А.Л. (Директор районного отделения), действующего(ей) на основании доверенности 130/2023 от 01.06.2023 с одной стороны, и Дачное некоммерческое партнерство "Удачное", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице

_____, действующего(ей) на основании _____

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что за ноябрь 2023 г. Гарантирующий поставщик поставил, а Потребитель принял 8678.00 кВтч электроэнергии, в том числе:

№ п/п	Наименование показателя (электрическая энергия, мощность)	Количество кВт*ч (кВт)	Тариф руб./кВт*ч (руб./кВт)	Стоимость (без НДС), руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Потребленная электроэнергия по нерегулируемым ценам	2023.11 2 146.00	8.09951	17 381.56	3 476.31	20 857.87
2	Потребленная электроэнергия по нерегулируемым ценам	2023.11 6 532.00	10.73141	70 097.57	14 019.51	84 117.08
Итого:				87 479.13	17495.82	104974.95

Пример Акта приема-передачи между РКС и СНТ:
104 974 рубля за 1 месяц

В случае если запланированные средства не будут потрачены, невостребованный остаток переносится в следующий период.
В новом периоде размер по статье будет уменьшен на сумму остатка.*

*подтверждается финансовым отчетом бухгалтера, заверяется ревизионной комиссией

2.3 Уборка снега

Отталкиваясь от статистики прошлых 2-х зим, мы заложили 28 смен трактора.

Стоимость 1 смены может отличаться (например, в период снегопадов она может вырасти на несколько тысяч рублей). Также мы не работаем с частными лицами и не оплачиваем услуги наличными, поэтому для СНТ цена может быть чуть выше, чем на «сером» рынке

В среднем цена для СНТ составляет **3062 рубля за 1 час**

ИП Александрова Оксана Вениаминовна		
Получатель		

Счет на оплату № 23037 от 28 ноября 2023 г.

Поставщик **ИП Александрова Оксана Вениаминовна, ИНН 532120336150, 196128, (Исполнитель), Санкт-Петербург г, ул Кузнецовская, д. 18, литера А, кв. 17**

Покупатель (Заказчик): **СНТ "УДАЧНОЕ", ИНН 4703108904, КПП 470301001, 188640, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, пр-кт Всеволожский, дом УРОЧИЩЕ ЗАБОЛОТЬЕ, корпус СПК "ПРИГОРОДНЫЙ" УЧ.2 СУЛ.**

Основание: **Основной договор**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора-погрузчика	40	ч	3 062,50	122 500,00

Итого: **122 500,00**
Без налога (НДС) **-**
Всего к оплате: **122 500,00**

Всего наименований 1, на сумму 122 500,00 руб.
Сто двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 01.12.2023

Общие расходы в год в смете – 704 000 рублей

В случае если запланированные средства не будут потрачены, невостребованный остаток переносится в следующий период.
В новом периоде размер по статье будет уменьшен на сумму остатка.*

*подтверждается финансовым отчетом бухгалтера, заверяется ревизионной комиссией

2.4. Вывоз снега (новая статья добавлена по просьбе жителей)

У нас нет опыта вывоза снега, мы сделали расчет на 1000 кубов
(скажу сразу – это очень мало, но можно вывезти снег с наиболее *критичных* участков).

На наш запрос откликнулась одна организация:
вывезти 20 кубов стоит 11000 рублей, погрузчик (трактор) должен быть оплачен отдельно.

Вывоз снега: 550 000 рублей
Работа погрузчика: 175 000 рублей

По итогам зимы примем решение о том будем или нет продолжать вывоз снега,
если мера окажется неэффективной, откажемся от нее.

Общие расходы в год в смете – 725 000 рублей

В случае если запланированные средства не будут потрачены, невостребованный остаток переносится в следующий период.
В новом периоде размер по статье будет уменьшен на сумму остатка.*

*подтверждается финансовым отчетом бухгалтера, заверяется ревизионной комиссией

2.5 Расходы по охране территории (КПП4)

2.6 Расходы на пожарную безопасность

В соответствии с заключенными договорами мы оплачиваем работу КПП4 и организации, которая берет на себя обеспечение пожарной безопасности нашего поселка. Документы отсканируем и выложим для ознакомления на сайте (но только авторизованным пользователям)

[illegible]

Поставщик : ИП Лапшин Константин Геннадьевич
Адрес : 194223, Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 26, квартира 55
ИНН/КПП : 78261537/558
Расчетный счет : 40802810929060000069 в Филиал Центрального Банка ВТБ (ПАО) г.Москва
Корр. счет : 30101810145250000411, БИК 044525411
Грузоотправитель : он же

Счет № 8/О от 01 августа 2023 г.

Плательщик : СНТ "Удачное", ИНН 4703108904, КПП 470301001
Адрес : 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Всеволожский проспект, урочище Заболотье спк "пригородный" уч.2 сул.

Грузополучатель и адрес : он же

Дополнения:

№ п/п	ПРЕДМЕТ СЧЕТА	Ед. изм.	Кол. чes	Цена	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Предоплата по дог.№ 4-19 от 31.12.2019 - возмещение услуг по охране за август 2023г.	услуга	1	88 000,00	0%	0	88 000,00
ИТОГО:							88 000,00

Итого:

Всего по счету : **Восемьдесят восемь тысяч руб. 00 коп. (88 000 руб. 00 коп.)**
НДС не облагается

подпись _____ Лапшин К.Г.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер _____ (ф.и.о.)

35760 руб / мес

88000 руб / мес

Общие расходы в год в смете
2.5. – 1 056 000 рублей
2.6 – 429 120 рублей

В случае если запланированные средства не будут потрачены, невостребованный остаток переносится в следующий период. В новом периоде размер по статье будет уменьшен на сумму остатка.*

*подтверждается финансовым отчетом бухгалтера, заверяется ревизионной комиссией