ДОГОВОР №18/05-ДНП НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

Санкт-Петербург «23» мая 2016 года

Дачное некоммерческое партнерство «Удачное», ИНН 4703108904, КПП 470301001, ОГРН 1084703007234, юридический адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, урочище Заболотье, СПК «Пригородный» уч.2 сул., адрес для корреспонденции: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.37, лит.В, офис 317, далее именуемое – «Сторона-1», в лице Председателя правления Абрамова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и индивидуальный предприниматель **Маляревский Владимир Константинович**, паспорт 40 10 206228 выдан ТП №34 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 15.01.2011 года, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, дом 10, кв. 218, свидетельство №04/3784210403 от 21.07.2003 года, ЕГРН 304780614600075, Банк: Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» (ПАО) в г. Санкт-Петербург, Р/с: 40802810800310001449, К/с: 30101810600000000715, БИК: 044030715,

с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-2 обязуется возмещать Стороне-1 произведенные последней затраты на техническое обслуживание дороги, расположенной в 1-й очереди КП «Смольный».

1.2. Доля участия Стороны-2 в затратах по обслуживанию дороги рассчитывается по следующей формуле: количество участков в ДНП «Лебяжье-1» , пользующихся проездом через КПП -4 поселка Солнечное и живущих в 5-й очереди поселка Солнечное/ Сумму (количество участков в ДНП «Лебяжье-1» , пользующихся проездом через КПП -4 поселка Солнечное и живущих в 5-й очереди поселка Солнечное плюс количество участков в ДНП Удачное, пользующихся проездом через КПП -4 поселка Солнечное и КПП Удачное.

Права и обязанности сторон

2.1. **Права Стороны-1:**

2.1.1. Сторона-1 ежемесячно передает Стороне-2 документы, в которых отражена сумма, определяющая размер понесенных Стороной-1 затрат, в порядке и сроки, определенные в разделе 3 настоящего Договора.

2.2. **Обязанности Стороны-2:**

2.2.1. Сторона-2 обязуется возместить Стороне-1 понесенные последним затраты на основании документов, подтверждающих фактически выполненные работы в порядке и сроки, определенные в разделе 3 настоящего Договора.

3. Порядок и сроки расчетов

3.1. Сторона-2 обязана ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца вносить на расчетный счет Стороны-1 денежные средства в счет компенсации затрат, указанных в п.1.1 Договора. Размер затрат должен быть документально подтвержден Исполнителем соответствующих работ или услуг.

3.2. Сторона-1 обязана компенсировать часть от общей суммы затрат Стороны-1 определяемую на основании п.1.2 настоящего Договора.

4 Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты, указанном в разделе 3 настоящего Договора, Сторона-1 вправе требовать от Стороны-2 уплаты пени в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, запретов на совершение действий, составляющих содержание Договора, исходящих от органов государственной власти и управления и других обстоятельств, независящих от воли Сторон), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна незамедлительно известить в письменной форме другую Сторону о начале и прекращении вышеуказанных обстоятельств, но не позднее 10-ти календарных дней с даты их наступления или прекращения.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора и неурегулированные соглашением сторон рассматриваются в Арбитражном суде Санкт – Петербурга и Ленинградской области по месту нахождения ответчика.

7. Дополнительные условия

7.1. Стороны признают юридическую силу факсимильной копии настоящего Договора и всех приложений (дополнений) к нему, а также иных документов, связанных с исполнением настоящего Договора, при условии обязательного предоставления оригиналов в течение 15 календарных дней с момента подписания факсимиле.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного его исполнения Сторонами.

7.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства по этому Договору третьей стороне без письменного согласия на это другой стороны.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6.1. В случае просрочки оплаты на срок более 10 календарных дней Сторона 1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, что не освобождает Сторону 2 от уплаты образовавшейся задолженности

7.6.2. В случае дисциплинарных нарушений со стороны жителей поселка Стороны 2, а именно:

- движение на автотранспорте со скоростью более 10 км/ч (определяется «на глаз» без специального радара для измерения скорости);
- в случае создания аварийной ситуации жителем поселка Стороны 2 на территории КП «Смольный», в которой он будет признан виновной стороной;
- хамского поведения в отношении сотрудника КПП или администрации КП «Смольный»

виновным лицам будет запрещен проезд.

Вопрос о возможности возобновления проезда администрация ДНП «Удачное» будет принимать самостоятельно и на свое усмотрение.

8. Подписи сторон:

Сторона-1:
Председатель
ДНП «Удачное»

_____/Абрамов О.А./

Сторона-2:
ИП Маляревский В.К.

_____/Маляревский В.К./